

### **III. Projekt zagospodarowania terenu**

#### **Część opisowa:**

##### **1. Przedmiot inwestycji i dane ewidencyjne:**

###### Inwestycja:

Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo -Gaśniczą w Bolesławcu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

###### Inwestor:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu, ul. Wesola 2, 59-700 Bolesławiec

###### Lokalizacja inwestycji:

działka o nr ewid. 202/6 i 202/7 obręb 0004 Miasta Bolesławiec

##### **2. Podstawy opracowania:**

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Mapa do celów projektowych aktualna na dzień 21.03.2021r.

2.3. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.

2.4. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

2.5. Uchwała Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu.

##### **3. Podstawy prawne:**

Wybrane przepisy podstawowe:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177, z późniejszymi zmianami)
4. Obwieszczenie z dnia 6 marca 2018 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 620)
5. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami)
7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r., Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami)
8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r., Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133)
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719)
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
15. Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej

#### **4. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 202/6 i 202/7 obręb 0004 Miasta Bolesławiec. Działki są wolne od zabudowy kubaturowej. Działki są oznaczone jako Bp, czyli zurbanizowane tereny niezabudowane.

Przez działkę przebiega istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej oraz kable elektryczne.

#### **5. Wytyczne z Uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu - wykazanie zgodności projektu z obowiązującym planem miejscowym.**

Zgodnie z:

- **rozdział 1 §5.pkt.1** tereny, dla których określa się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
  - działka nr ewid 202/7 i 202/6 - symbol 1.Pp - tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
    - usługi
    - drogi wewnętrzne i dojazdowe oraz parkingi
    - zieleń urządzoną

Na terenie 1.Pp zaprojektowano budynek Komendy PSP i JRG, zieleń, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej.

- **rozdział 3 §7.pkt.1:** Zaprojektowana powierzchnia biologicznie czynna ( zieleń) obejmuje 21,17% pow. działki
- **rozdział 3 §7.pkt.2, 1):** W obrębie linii rozgraniczających ulice publiczne zaprojektowano komponowane zgrupowania zieleni niskiej
- **rozdział 6 §10.pkt.2, 1):** Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej inwestycji:
  - od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi - 10m, jednak nie mniej niż 20m od torów
  - od linii rozgraniczających ulic 1Kdp-D - 4mW projekcie zastosowano powyższe ustalenia planu.
- **pkt.2, 2):** Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,70  
Zaprojektowana powierzchnia zabudowy wynosi 2247,95m<sup>2</sup>, czyli wskaźnik zabudowy wynosi 0,24.
- **pkt.2, 3):** Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,10  
Zaprojektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 1971,23m<sup>2</sup>, czyli wskaźnik zabudowy wynosi 0,21.
- **rozdział 10 §16.pkt.1:** W granicach działek należy zapewnić liczbę miejsc postojowych:
  - dla zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów oraz biur związanych z tymi obiektami: 1mp/200m<sup>2</sup> pow. użytkowejProjektowana powierzchnia użytkowa dla budynku wynosi 2725,62m<sup>2</sup>. Zaprojektowano 31miejsc postojowych ( w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)

W związku z powyższym projekt budowlany zgodny jest z wymaganiami:

Uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu

#### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z obiektami budowlanymi.**

Na przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

- budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą
- budynek magazynowy z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy
- wieżę do ćwiczeń strażackich z bieżnią
- boisko wielofunkcyjne dla strażaków
- zbiornik retencyjny zamknięty podziemny z pompą o poj. 1000l
- zbiornik retencyjny otwarty wykorzystywany do ćwiczeń strażackich,
- dwa maszty flagowe

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| Powierzchnia zabudowy, w tym:   | <b>2247,95</b> | <b>24,14</b> |
| - budynek KP PSP i JRG  | 2123,35        |              |
| - budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy | 83,80          |              |
| - wieża do ćwiczeń strażackich  | 40,80          |              |

Uzgodnienie lokalizacji zjazdu publicznego z drogi gminnej - ul. Ekonomicznej (dz. dr. nr. 202/2 obr.4) na działki nr 202/6 i 202/7 obr.4 w Bolesławcu zgodnie z Decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Bolesławiec dnia 8.04.2021r.

### 6.1 Budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą

Projektowana strażnica jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o rzucie poziomym w formie litery L. W formie budynku można wyróżnić dwie części. Jedną to część administracyjno-biurową, drugą to garaż i zaplecze warsztatowo-techniczne. Strefa wejściowa do budynku w parterze wraz ze stanowiskiem kierowania została przeszklona. Nad bramami garażowymi zaprojektowano zadaszenie. Kolorystyka budynku: na elewacjach budynku dominuje kolor szarości z elementami czerwieni.

Elewacja frontowa budynku pokryta została okładziną elewacyjną: płytką elastyczną - mineralną płytką klinkierową w kolorze szarym i odcieniu czerwonej cegły oraz przy wejściu zaprojektowano ażurową ścianę z cegły w kolorze szarym. Przy wejściu głównym znajduje się godło Polski, tablica urzędowa oraz logo PSP. Bramy garażowe podzielono filarami z siatki architektonicznej, daszek wykończono płytką elastyczną - mineralną płytką klinkierową w kolorze szarym. Elewacja części magazynowej (w tym wieża suszenia węży) wykończona okładziną elewacyjną: płytką elastyczną w kolorze szarym oraz cegłą w kolorze szarym. Elewacja tylna wykończona tynkiem w kolorze białym. Elewacje boczne wykończona tynkiem w kolorze białym oraz częściowo okładziną z mineralnych płytek klinkierowych szarych.

### 6.2 Budynek magazynowy z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy.

Budynek zaprojektowano jako ażurowy, parterowy o wymiarach 11,76mx5,00 m z częścią wiaty o wym. 5,00mx5,00m; całość o wysokości 3,00m. Ściany murowane bloczków silikatowych gr. 24cm na fundamentach wg projektu konstrukcyjnego. Ściany tynkowane w kolorze zbliżonym do 9003 (biały); wiaty w konstrukcji stalowej, bez ścian zewnętrznych. Zadaszenie pawilonu zaprojektowano w konstrukcji stalowej z przekryciem z blachy trapezowej, malowanej w kolorze RAL 9007. Pod zadaszeniem po obwodzie budynku zaprojektowano prześwit wys. 38cm w celu przewietrzania budynku. W ścianie frontowej zaprojektowano bramę dwuskrzydłową stalową, ażurową do magazynu oraz pom. na gromadzenie odpadów stałych; bramy malowane w kolorze RAL 9007. W magazynie zaprojektowano regały magazynowe na drewno konstrukcyjne o wym. 270x110x200(wys.)

### 6.3 Wieża do ćwiczeń strażackich z bieżnią.

Wieża do ćwiczeń wys. 14,75m stanowi odrębną część budynku, w której zaprojektowano dodatkową komorę do ćwiczeń ratowniczych na poziomie -1, do której prowadzą schody i wylaz w posadzce. W przestrzeni wieży na wszystkich poziomach planowany jest pobyt czasowy strażaków odbywających ćwiczenia specjalistyczne ratownicze.

Z komory ćwiczebnej jest zaprojektowany podziemny kanał ćwiczebny, który prowadzi na teren.

Komunikacja we wieży jest prowadzona schodami w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej prowadzącymi na poszczególne poziomy. Ścianę zewnętrzną wieży od strony zachodniej, zaprojektowano jako typową ścianę ćwiczeń (wspinalnię) dla straży pożarnej. Ściana ćwiczeń służy do przeprowadzania ćwiczeń i szkolenia załogi straży pożarnej w zakresie umiejętności posługiwania się sprzętem jak: drabiny pożarnicze, linki, aparaty ratownicze, płachty itp. Ściana wspinalni posiada 3 kondygnacje i 2 pionowe okna. Wysokość otworów okiennych w świetle ościeżnicy wynosi 1,87m, a szerokość 1,10m. Odstęp poziomy między otworami 1,0m. Dolne krawędzie otworów (poziom parapetu) znajdują się na poziomach: 4,25m; 7,55m; 10,85m. Poziom podestów przyjęto 0,8m poniżej poziomu parapetów, podesty od wnętrza wieży zabezpieczone są balustradami. Minimalna szerokość podestu: 1,50m. Nad każdym otworem okiennym znajduje się hak o udźwigu 1200kg do zaczepienia liny. W pionowych pasach otworów okiennych zaprojektowano maty amortyzujące oraz w części środkowej i po bokach okien okładzinę z desek kompozytowych (montaż w zagłębieniu ściany). Od strony zewnętrznej na wysokości 5,15m zaprojektowano konstrukcję stalową pod mocowanie siatki asekuracyjnej o wysięgu 5,2m. W posadzce wieży na poziomie parteru oraz w podziemnej komorze ćwiczebnej, zaprojektowano kratkę odwadniającą. We wieży przewidziana jest wentylacja grawitacyjną poprzez rolety ażurowe zewnętrzne oraz wywietrzak dachowych i niezależne kanały nawiewne i wywiewne do komory na poziomie -1, zgodnie z projektem instalacji wentylacji.

Od strony frontowej ściany wieży, na wysokości 5,20 m zaprojektowano siatkę asekuracyjną (bezpieczeństwa EN 1363 typu S) o pow.35m<sup>2</sup> zlokalizowaną w odległości 0,7m od płaszczyzny ściany i zamontowaną na stalowych elementach wsporczych. Przed ścianą należy wykonać poduszkę amortyzacyjną. Poduszka znajduje się bezpośrednio przy ścia-

nie, a wykonana ma być przez usunięcie ziemi i zastąpienie jej materiałem amortyzacyjnym. Poduszka dla jednej ściany ma wymiary min.: szerokość 750 cm, długość 500cm. Wierzch poduszki pokrywa się z rzędną terenu.

Poduszka amortyzacyjna składa się z:

- faszyna 100cm + sącdek drenarski
- wióry 40cm
- mata 10cm
- trociny 40cm
- piasek 20cm

Rozbieg do wieży ma szerokość 5,0 m oraz długość 28,28 m oraz dodatkowe 2 m przed linią startową.

Nawierzchnię dobiegu należy wykonać jako zewnętrzną nawierzchnię poliuretanową przepuszczalną typu EPDM na warstwie elastycznej z granulatu gumowego SBR. Łączna grubość nawierzchni od 13 do 17mm - RAL 3022. Układ warstw i malowanie linii wg rysunków architektury.

#### **6.4 Boisko sportowe wielofunkcyjne dla strażaków**

Boisko sportowe o wym. 40x20m, z minimum 2m strefą bezpieczeństwa po bokach boiska oraz za bramkami. Nawierzchnię boiska należy wykonać jako zewnętrzną nawierzchnię poliuretanową typu EPDM (bezsposinową, przepuszczalną dla wody, nawierzchnię syntetyczną).

Boisko dostosowane do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, piłkę nożną, siatkówkę oraz tenis ziemny. Tablice do koszykówki o konstrukcji stalowej ocynkowanej, mocowane do podłoża z możliwością demontażu, z tablicą 180x105cm, z obręczą i siatką. Bramki o wymiarach jak do piłki ręcznej. Boisko wyposażone w stelaże i demontowalne słupki do siatkówki.

Wokół boiska wielofunkcyjnego projektowane jest ogrodzenie tzw. „piłkochwył” wys. 6m z siatki ochronnej polietylenowej, oczka 100 x 100 mm, gr. splotu 2-3 mm, kolor jasno zielony. Siatka mocowana do słupków 80x80x4mm ocynkowanych i mocowanych w żelbetonowych stopach fundamentowych wg rozwiązania systemowego, szczegóły wg instrukcji producenta ogrodzenia. W ogrodzeniu projektuje się dwie furtki stalowe ocynkowane szer. 92cm w świetle, wys.220cm oraz bramę stalową ocynkowaną szer. 292cm w świetle, wys.300cm wg technologii wykonawcy.

Pod boiskiem drenaż – wg proj. instalacji sanitarnych.

#### **6.5. Zbiornik retencyjny**

Zaprojektowano zbiornik retencyjny o pojemności 112m<sup>3</sup>, o wymiarach zewnętrznych 11,70x5,0m, ze ścianami bocznymi o nachyleniu 45°, wyłożonymi płytami ażurowymi na podsypce piaskowej gr.10-20cm

Przed włączeniem do zbiornika retencyjnego ścieki zostaną podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Zbiornik będzie wykorzystywany na cele podlewania zieleni. Nadmiar wód opadowych będzie odprowadzany projektowanym przyłączem kanalizacji deszczowej.

#### **6.6 Wiata na rowery oraz wiata rekreacyjna**

Zadaszenie w formie systemowej wiaty. Ściany z paneli siatkowych 2D 6/5/6 w ramach z rury kwadratowej. Wszystkie elementy wiaty ocynkowane ogniowo zgodnie z normą ISO EN 1461. Wiata zadaszona, pokrycie blachą trapezową powlekaną powłoką poliestrową. Wiata posadowiona na stopach fundamentowych 40x40cm, gl.150cm, zbrojenie konstrukcyjne pręty 4ø12, beton C20/25, na przygotowanym podłożu. Posadowienie na gruncie nośnym.

#### **6.7. Obsługa komunikacyjna**

##### **6.7.1 Wejścia/wjazdy do budynku strażnicy:**

- wejście główne do budynku straży od strony południowej
- wejście od tyłu budynku tylko dla pracowników przez klatkę schodową od strony północnej części JRG
- wejście przez klatkę schodową od strony północnej przy garażu
- wejście z zewnątrz do myjni od strony pñ i pñd
- wejście z zewnątrz do pom. węzła cieplnego od strony wschodniej
- wjazdy do budynku przez bramy garażowe od strony pñ i pñd
- wjazd do garażu na samochody DCM 3,5 T od strony pñ

##### **6.7.2 Dojazd na działkę, drogi wewnętrzne oraz place manewrowe**

Uzgodnienie lokalizacji zjazdu publicznego z drogi gminnej - ul. Ekonomicznej (dz. dr. nr. 202/2 obr.4) na działki nr 202/6 i 202/7 obr.4 w Bolesławcu zgodnie z Decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Bolesławiec dnia 8.04.2021r.

Zjazd prowadzi na plac manewrowy przez bramę przesuwną z kontrolą dostępu sterowaną automatycznie z pomieszczenia dyżurki oraz za pomocą pilotów. Przy bramie zaprojektowano szlaban wjazdowy sterowany automatycznie.

#### **6.7.3 Chodniki, dojścia dla ruchu pieszego**

Do wejścia głównego wchodzimy od strony południowej.

Przed budynkiem zaprojektowano plac z kostki granitowej szarej (np. granit strzegomski płomieniowany). Chodniki zaprojektowano ze spadkiem od strony budynku oraz oddzielono od dróg jezdnych krawężnikiem. Dokładne rozplanowanie chodników i dojść wraz z wyszczególnioną nawierzchnią zostało naniesione na rysunkach zagospodarowania terenu załączonych w części rysunkowej.

#### **6.7.4 Miejsca parkingowe.**

Na terenie działki zaprojektowano 31 miejsc postojowych dla samochodów osobowych ( w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

#### **6.7.5. Miejsca postojowe dla rowerów.**

Zaprojektowano wiatę na rowery w części północnej budynku.

#### **6.7.6 Nawierzchnie**

W projekcie przyjęto następujące nawierzchnie wg projektu drogowego:

place manewrowe:

- kostka betonowa szara gr. 8cm/10cm z betonu wibroprasowanego
- kostka granitowa szara ( np. granit strzegomski płomieniowany) 15x17x8cm

chodniki:

- kostka granitowa szara ( np. granit strzegomski łupany) 4x6x6cm;
- płyta gładka 60x60x6cm na wspornikach regulowanych o wys.15cm; kolor grafit miejski piaskowy;

miejsca postojowe:

- kostka betonowa szara ażurowa gr. 8cm, kolor grafitowy

boisko, bieżnia

- zewnętrzna nawierzchnia poliuretanowa typu EPDM na warstwie elastycznej z granulatu gumowego SBR

Dokładne rozplanowanie nawierzchni zostało naniesione na rysunkach zagospodarowania terenu załączonych w części rysunkowej.

#### **6.8 Ogrodzenie**

Projektuje się ogrodzenie wokół terenu inwestycji oraz wokół zbiornika retencyjnego.

Ogrodzenie panelowe z prętów stalowych na słupkach stalowych oraz we fragmentach od frontu działki ogrodzenie z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej, ocynkowanej, prześwit oczek 55%. Ogrodzenie działek oraz zbiornika retencyjnego o wysokości 1,70.

#### **6.9. Maszt flagowy**

Zaprojektowano dwa maszty flagowe. Jeden zlokalizowano od frontu budynku; maszt podświetlany; drugi przy północnej granicy działki.

Od strony południowej: maszt flagowy z włókna szklanego, jednoczęściowy, wysokość 10m, kolor biały, maszt z liną prowadzoną na zewnątrz od głowicy do knagi masztu, knaga na wysokości 150cm, podstawa wzmocniona od wewnątrz stalową ocynkowaną rurą 660x4mm, maszt wyposażony w zawias montażowy, montaż za pomocą stalowych kotew osadzonych na fundamencie o wym. 70x70x120cm, spód -1.20 poniżej poziomu terenu, beton C25/30, W8.

Od strony północnej: maszt składany, wys.6m, kolor czerwono-biały; montaż za pomocą stalowych kotew osadzonych na fundamencie o wym. 70x70x120cm, spód -1.20 poniżej poziomu terenu, beton C25/30, W8.

#### **6.10. Oświetlenie zewnętrzne**

Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne placów manewrowych w formie latarni. Oświetlono wszystkie wejścia do budynków oraz przestrzeń przed bramami wjazdowymi. Oświetlone zostały także elementy wyposażenia terenu tzn. boisko wielofunkcyjne, bieżnię. Projekt oświetlenia wraz z lokalizacją wg proj. wykon. inst. elektrycznych.

#### **6.11. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Sieci elektryczne oraz kanalizacja kablowa teletechniczna – z projektowanych przyłączy elektrycznego i teletechnicznego wg odrębnego opracowania. Dodatkowo projektuje się agregat prądotwórczy w budynku magazynowym w północnej części działki.



Ścieki sanitarne i część wód opadowych - odprowadzenie przyłączem kanalizacji ogólnospławnej do sieci kanalizacji PVC400mm w drodze.

Wody deszczowe będą odprowadzone do:

- zewnętrznego otwartego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok.75m<sup>3</sup>, do którego jest podłączona studnia ssawna do pobór wody ze zbiornika
- zewnętrznego podziemnego zbiornika o pojemności 10m<sup>3</sup> – zbiornik wyposażony w pompę zatapialną – woda na cele podlewania zieleni
- przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, które będzie odprowadzało wody opadowe do sieci miejskiej

Woda na cele bytowe i wewnętrznej instalacji hydrantowej projektowanym przyłączem wodociągowym.

Sieć ciepłownicza – z projektowanego przyłącza ciepłowniczego wg odrębnego opracowania.

Wszystkie przyłącza - wg odrębnych opracowań.

## 7. Bilans powierzchni dla inwestycji

|   | pow. (m <sup>2</sup> ) | %            |
|---|------------------------|--------------|
| <b>Powierzchnia działki o nr ewid. 202/6</b>  | 4 312,00               |              |
| <b>Powierzchnia działki o nr ewid. 202/7</b>  | 5 000,00               |              |
| <b>Łącznie:</b>   | <b>9 312,00</b>        | <b>100</b>   |
| Powierzchnia zabudowy, w tym:   | <b>2247,95</b>         | <b>24,14</b> |
| - budynek KP PSP i JRG  | 2123,35                |              |
| - budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy | 83,80                  |              |
| - wieża do ćwiczeń strażackich  | 40,80                  |              |
| Powierzchnia biologicznie czynna  | <b>1971,23</b>         | <b>21,17</b> |
| Powierzchnia tartanowa ( boisko, bieżnia)   | <b>1314,94</b>         | <b>14,12</b> |
| Zbiornik retencyjny otwarty   | <b>83,79</b>           | <b>0,90</b>  |
| Miejsca postojowe z kostki ażurowej   | <b>443,00</b>          | <b>4,76</b>  |
| Powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, chodniki)  | <b>3251,09</b>         | <b>34,91</b> |

Na terenie działki zaprojektowano 31 miejsc postojowych dla samochodów osobowych ( w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

## 8. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej z hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności 20 dm<sup>3</sup>/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości max 75m od ściany budynku.

Zewnętrzna ochrona pożarowa budynku będzie realizowana 1 projektowanym hydrantem nadziemnym i 1 istniejącym hydrantem nadziemnym o łącznej wydajności 20 l/s. Projektuje się hydrant zewnętrzny, naziemny DN80 na terenie.

Droga pożarowa:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 pkt 7:

*Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.*

W projekcie zapewniono w.w. warunki. Dodatkowo ul. Ekonomiczna spełnia warunki drogi pożarowej.

**9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego budynku i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 471,695,i 782, ).

*Dane ogólne:*

Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo -Gaśniczą w Bolesławcu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

*Inwestor:*

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu, ul. Wesola 2, 59-700 Bolesławiec

*Lokalizacja inwestycji:*

działka o nr ewid. 202/6 i 202/7 obręb 0004 Miasta Bolesławiec

Działka od strony:

- północnej przylega do działki budowlanej
- wschodniej przylega do działki kolejowej
- południowej przylega do działki drogowej

Wymagane odległości projektowanego budynku od granic działki:

| Granica działki | Nr działki i sposób zagospodarowania działki przylegającej (sąsiedniej) | Odległość projektowanego budynku od granicy działki | Wymagana odległość proj. budynku od granicy działki sąsiedniej  | Oddziaływanie obiektu-budynku na działkę sąsiednią ze względu na odległość |
|-----------------|---|---|---|--|
| północna        | działki o nr ewid 17<br>- działka zabudowana                            | min. 4,10 od granicy działki                        | 4m od granicy działki (ściana z oknami)   | Nie oddziałuje   |
| południowa      | pas drogowy drogi publicznej działki o nr ewid 202/2                    | min. 6,67 od granicy działki                        | zgodnie z MPZP nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających ulic 1KDp-D wynosi 4m   | Nie oddziałuje   |
| wschodnia       | działka o nr ewid 48 ( kolejowa)<br>- działka niezabudowana             | 14,25m od granicy działki;<br>24,72m od torów       | zgodnie z MPZP nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi - 10m, jednak nie mniej niż 20m od torów | Nie oddziałuje   |

Z powyższej tabeli wynika, że spełnione są warunki dotyczące lokalizacji budynków wolnostojących od działek sąsiednich wynikające z zapisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U.z 2019r poz. 1065)

Pozostałe warunki decydujące o możliwości oddziaływania na działki sąsiednie realizowanego budynku Komendy PSP:

| Lp. | Podstawa formalno-prawna   | Przepis/wynikające z niego ograniczenia  | Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie  |
|-----|--|--|---|
| 1.  | Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019r. Poz.1186, z późn. zmianami)  | Art. 5 pkt. 1  | Nie oddziałuje  |
| 2.  | Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U.z 2019r poz. 1065). | Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 1. Usytuowanie budynku.§13.Naturalne oświetlenie - przesłanianie | <i>Nie oddziałuje</i><br>Z analizy nasłonecznienia, przeprowadzonej w dniach równonocy (20 marca i 23 września) w godzinach 8-16, wynika że projektowany dwukondygnacyjny budynek na działce nr 202/6 i 202/7 nie rzuca cienia na sąsiadujące działki. Tym samym został spełniony warunek wymaganego nasłonecznienia dla potencjalnych budynków sąsiednich. Z analizy przesłaniania wynika, że odległość między projektowanym dwukondygnacyjnym budynkiem strażnicy a budynkami na sąsiednich działkach jest większa niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. |
|     |  | Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 2. Dojścia i dojazdy §14.1.                                      | <i>Nie oddziałuje</i>   |
|     |  | Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19,          | <i>Nie oddziałuje</i>   |
|     |  | Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 4. Miejsca gromadzenia opadów stałych §23                        | <i>Nie oddziałuje</i>   |
|     |  | Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271, §272        | <i>Nie oddziałuje</i>   |

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U.z 2010r. Nr 109, poz.719) - nie oddziałuje

4.Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003,nr 162 poz.1568 ze zm.) – teren inwestycji nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.Ustawa z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012, poz. 145 z późn. zm.) – na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji szczegółowej.

6.Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627z późn. zm.)– teren inwestycji nie leży w granicach obszarów prawnie chronionych.

7. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.1985 nr 14 poz. 60) - nie oddziałuje

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zaprojektowany budynek Komendy Powiatowej PSP wolnostojący do swojego funkcjonowania wymaga:

ogrzewania, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wydzielonego miejsca odpadów stałych. Wody opadowe i rozto-



powe z dachu oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane częściowo do zbiornika retencyjnego na terenie inwestycji oraz przyłączem kanalizacji ogólnospławnej, które będzie odprowadzało wody opadowe do sieci miejskiej

**Reasumując:**

Na podstawie art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r poz. 1333) projektowany budynek nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie. Obszary oddziaływania budynku oraz towarzyszącej mu infrastruktury nie wykraczają poza granice działki, na której będą one realizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

**10. Informacja dotycząca ochrony zabytków i dóbr kultury.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest pod ochroną konserwatorską.

**11. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

**12. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogącego znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

**13. Gospodarka odpadami i śmieciami**

Odpady powstające w trakcie użytkowania budynku, nie będą nigdzie bezpośrednio składowane, lecz usuwane bezpośrednio do wewnętrznych pojemników na odpady segregowane usytuowane w budynku z pom. na odpady stałe zlokalizowanym na terenie inwestycji. Po wybudowaniu obiektu należy segregować odpady zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Bolesławiec.